



# HUUROVEREENKOMST

Chiro Hoboken Sentroem

**Tussen ondertekenden, hierna genoemd 'verhuurder',**

Chiro Hoboken Sentroem

Oudestraat 81

2660 Hoboken

vertegenwoordigd door: Toon Gibens - 0491/93.04.33

Pieter Van Hoof - 0496/07.64.00

**en, hierna genoemd huurder,**

jeugdvereniging .....

met meerderjarige vertegenwoordiger .....

wonende te .....

.....

gsm: .....

mail: .....

**werd het volgende overeengekomen**

**voor de periode:**

datum van aankomst: ..... uur: .....

datum van vertrek: ..... uur: .....

(Aankomst op vrijdag tussen 18u en 21u en vertrek op zondag ten laatste om 12u30, tenzij anders overeengekomen.)

**I. De verhuurder verbindt zich er toe gedurende de afgesproken periode ter beschikking van de groep te stellen:**

1. Chirolokaal en terrein

1.1. Twee lokalen (met tafels en stoelen)

1.2. Eén extra lokaal met ingerichte keuken

1.3. Toiletten

1.1.1. Ons sanitair delen wij met jeugdhuis joh en is gedurende heel de huurperiode steeds toegankelijk voor jeugdhuis joh, de huurder en de verhuurder.

1.2. Terrein, in de vorm van een grasplein en een verharde parking.

1.3. De parking en het terrein zijn ten alle tijden toegankelijk voor de verhuurder, de huurders en jeugdhuis joh.

1.4. Alle lokalen en het terrein zullen op de dag van de aankomst in goede en nette staat ter beschikking van de groep gesteld worden.

2. Water, elektriciteit, verwarming en één vuilniszak

## II. De huurder verbindt er zich toe:

1. De hierboven vermelde lokalen en het terrein met het daarbij horende materiaal te huren voor de in deze overeenkomst afgesproken periode.
2. De aankomst en het vertrek zoals in deze overeenkomst vermeld te respecteren.
3. Een verantwoord gebruik te maken van de lokalen, het terrein en het materiaal. (Als een goede huisvader.)
4. De lokalen en het terrein bij vertrek achter te laten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de periode bevonden.
5. De schade door haar leden aangebracht te melden op het einde van de periode en in overleg met de verhuurder te herstellen en/of te vergoeden.
6. Geen verkoopactiviteiten organiseren in Hoboken en omstreken tijdens de periode van hun verblijf.
7. De eigendom van de burens en de omgeving van het chirolokaal te respecteren.
8. Niet te roken in de lokalen.
9. Niet te urineren op ons terrein, maar dit op de daarvoor voorziene plaatsen (het toilet) te doen.
10. Zuinig te zijn met energie en water.
11. Ervoor te zorgen dat alle deuren gesloten zijn en alle vuren gedoofd indien er zich niemand meer in de lokalen bevindt.
13. **Geen lawaai te maken voor 9u 's morgens of na 22u 's avonds. We vragen om respectvol over te komen naar onze burens!** (Boetes voor geluidsoverlast zijn steeds voor rekening van de huurder.)
- 13.1. Onder geen beding mag er na 22u muziek worden afgespeeld, of worden gezongen buiten, noch met ramen of deuren open. Muziek of gezang binnen, mag buiten de lokalen niet te horen zijn. Op overtreding van deze regel, wordt een minimum van €50 per inbreuk gerekend.

## III. Betaling en afrekening

1. **De huurder moet de prijs van het verblijf en de waarborgsom storten uiterlijk 2 weken voor de aanvang van de gehuurde periode** op rekeningnummer BE17 7895 5438 4421 (BIC GKCCBEBB) op naam van Chiro Hoboken Sentroem met vermelding: "naam jeugdvereniging – verhuurperiode". Deze overeenkomst is pas definitief nadat het totaalbedrag op de rekening van de verhuurder staat.
  - 1.1. Indien de waarborg en/of de verhuursom later dan 4 dagen voor de aanvang van de gehuurde periode betaald wordt, moet de huurder een rekeninguittreksel van de bank meebrengen als bewijs van betaling.
  - 1.2. Indien geen bewijs van betaling kan worden voorgelegd, moet de betaling contant gebeuren bij aankomst.
2. De standaardprijs bedraagt €200 voor de huur van een weekend (vrijdagavond tot zondagmiddag) + €150 waarborg.
  - 2.1. Er kan van de standaardprijs worden afgeweken indien er uitzonderlijk voor een langere periode wordt gehuurd, of indien er grote stroom-/gas-/waterverbruikers zullen worden gebruikt. (Denk hierbij bijvoorbeeld aan een zwembad of een springkasteel.)
  - 2.2. Indien de huurder de intentie heeft grote verbruikers aan te sluiten, waardoor zijn energieverbruik boven dat van een normale huurder stijgt, is deze verplicht dit op voorhand te melden aan de verhuurder.
  - 2.3. Het opladen van elektrische voertuigen is niet toegelaten. (Hiermee bedoelen wij onder andere, maar niet uitsluitend: elektrische/hybride auto's, elektrische fietsen / e-bikes / speed pedelecs, elektrische steps,...) Indien dit toch gebeurt zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming, wordt de reële energieprijs in rekening gebracht. Indien de reële energieprijs niet kan worden vastgesteld, behoudt de verhuurder zich het recht toe de volledige huurwaarborg in te trekken.
3. Afrekening
  - 3.1. De waarborgsom wordt terugbetaald uiterlijk 1 maand na het einde van de verhuurperiode, verminderd met de kosten van de eventuele vastgestelde schade.

3.1.1. De eventueel vast te stellen schade omvat onder meer (maar niet uitsluitend): breken of stuk maken van materialen die in de lokalen aanwezig zijn, verwijderen of beschadigen van posters of papieren die op de muren hangen, tekst op de muren schrijven, drinken of eten in de lokalen achterlaten, het grasveld beschadigen, wildplassen, de lokalen niet netjes (gekuist!) achterlaten, enzovoort.

3.1.2. De vastgestelde schade zal verrekend worden aan nieuwprijs van het beschadigde materiaal.

3.1.3. Specifiek voor het ongekuist achterlaten van de lokalen, wordt een minimum van €50 per leeflokaal / keuken gerekend.

3.1.4. Specifiek voor wildplassen, wordt een minimum van €50 per inbreuk gerekend.

3.1.5. Specifiek voor geluidsoverlast, wordt een minimum van €50 per inbreuk gerekend.

3.1.6. Indien eventuele schade meer bedraagt dan het bedrag van de waarborg, is de huurder verplicht ook dit te vergoeden.

3.2. Indien er een extra afrekening werd voorzien voor stroom, gas of water in het kader van grootverbruikers (zie paragraaf 2 van dit artikel), zal ook deze binnen de maand worden opgesteld door de verhuurder, waarna de huurder 4 weken heeft om deze te betalen.

#### **IV. Waarborg**

1. Wanneer de huurder zijn verplichtingen niet nakomt (zie punt II. hierboven), kan de gestorte waarborgsom, niet teruggevorderd worden.

2. Indien de huurder schriftelijk opzegt tot een termijn van 2 weken voor de voorziene periode, wordt het betaalde voorschot onmiddellijk aan de huurder teruggestort.

2.1. Indien de opzeg later dan 2 weken voor de huurperiode gebeurt, kan de verhuurder de waarborg achter houden mits er geen andere huurder voor die periode gevonden wordt.

#### **V. Aansprakelijkheid**

**De verhuurder wijst alle verantwoordelijkheid af in geval van ongeval, brand, beschadigingen of diefstal tijdens de huurperiode. De huurder zorgt dat hij in orde is met eventuele verzekeringen.**

(Ter info: bij de meeste koepelorganisaties van jeugdverenigingen, zoals chirojeugd Vlaanderen, Scouts en Gidsen Vlaanderen,... heb je reeds een dekking brand en ontploffing op verplaatsing bij je aansluiting, evenals een dekking burgerlijke aansprakelijkheid. Een extra verzekering is in dat geval niet nodig. Informeer hierover zeker bij je koepelorganisatie.)

Deze overeenkomst wordt opgemaakt in 2 exemplaren.

Handtekening van de verhuurder

Handtekening van de huurder

.....  
Datum ondertekening: .....

.....  
Datum ondertekening: .....

## **Bijlage – inventaris**

Het volgende materiaal zal aanwezig zijn in onze keuken:

- 25 kleine borden
- 25 grote borden
- 25 soepkommen
- 25 tassen
- 25 messen
- 25 vorken
- 25 lepels
- 12 wijnglazen
- 12 bierglazen
  
- 4 pannen
- 4 potten met deksel
- 5 grote kommen
- 2 vergieten
- 4 snijplanken
- 2 kannen
  
- 2 pollepels
- 2 schelepels
- 2 spatels
- 2 knijpers
- 1 stoemper
- 1 spaghettilepel
  
- 2 broodmessen
- 3 aardappelschillers
- 3 snijmessen
- 1 opendoener
- 1 snijmes

De volgende apparaten zijn aanwezig:

- groot gasvuur met 4 gaspitten
- wasbak met dubbele lavabo, kraan en slang
- diepvries
- ijskast
- afzuigkap
- verplaatsbare werktafels

Wij voorzien ook volgend kuismateriaal:

- 2 borstels
- 2 aftrekkers
- 2 emmers
- 3 dweilen
- poetsmiddel voor de vloeren

Zelf moeten jullie het volgende nog meenemen:

- afwasmiddel
- afwassponzen
- handdoeken